

**ВЫПИСКА № П-18/18 из ПРОТОКОЛА
заседания правления публично-правовой компании
«Фонд развития территорий» № П-18**

г. Москва

<...>

Дата проведения заседания: 09 апреля 2025 года.

Дата составления протокола: 09 апреля 2025 года.

<...>

Из повестки дня:

18. Об утверждении Типовых условий договора о предоставлении публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 годы в новой редакции.

<...>

Решение по вопросу повестки дня:

1. Признать утратившими силу Типовые условия договора о предоставлении публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 годы, утвержденные решением Правления Фонда (протокол от 22.10.2024 № 2-54).

2. Утвердить Типовые условия договора о предоставлении публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 - 2027 годы в новой редакции согласно Приложению 1.

Председатель правления

(подпись)

И.И. Шагиахметов

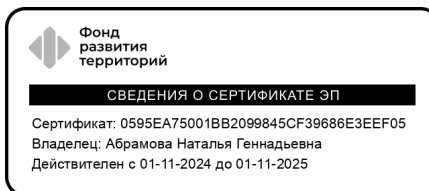
Секретарь правления

(подпись)

Н.Г. Абрамова

Выписка верна

Секретарь правления



/Н.Г. Абрамова/

ТИПОВЫЕ УСЛОВИЯ
договора о предоставлении публично-правовой компанией
«Фонд развития территорий» финансовой поддержки бюджетам
субъектов Российской Федерации за счет средств
публично-правовой компании «Фонд развития территорий»
на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры
на 2023-2027 годы

г. Москва

I. О предмете договора

1. Установить объемы финансового обеспечения мероприятий региональной программы по модернизации систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы (далее – мероприятия региональной программы, региональная программа соответственно), на реализацию которых предоставляется финансовая поддержка, в том числе средств финансовой поддержки, средств бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) средств местных бюджетов с учетом установленного для субъекта Российской Федерации совокупного объема финансового обеспечения региональной программы, средств внебюджетных источников.

2. Установить перечень мероприятий региональной программы, с указанием объектов коммунальной инфраструктуры, подлежащих модернизации, сроков реализации мероприятий региональной программы.

3. Установить перечень и значения целевых показателей мероприятий региональной программы с распределением по годам.

II. Об обязательствах субъекта Российской Федерации

1. Обеспечить выполнение условий предоставления финансовой поддержки, установленных Правилами предоставления публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» финансовой поддержки бюджетам субъектов Российской Федерации за счет средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры на 2023 – 2027 годы, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08 декабря 2022 г. № 2253 (далее – правила, фонд соответственно) и иными нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

2. Обеспечить достижение установленных договором и региональной программой целевых показателей в сроки, установленные договором и региональной программой.

3. Обеспечить соблюдение установленных договором и региональной программой сроков реализации мероприятий региональной программы.

4. Обеспечить соблюдение иных основных параметров региональной программы, в том числе объемов финансового обеспечения региональной программы за счет различных источников финансового обеспечения в целом по региональной программе и по каждому мероприятию региональной программы.

5. Обеспечить достижение доли фактического значения индекса

изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в среднем по субъекту Российской Федерации по итогам каждого года реализации региональной программы не менее 80 (восемидесяти) процентов значения указанного индекса, утвержденного Правительством Российской Федерации на соответствующий год. Обеспечить осуществление в году, следующем за годом завершения соответствующих мероприятий региональной программы, расчетов за коммунальные ресурсы с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета в не менее чем 90 процентов многоквартирных домов от общего количества многоквартирных домов, подключенных (технологически присоединенных) к объектам коммунальной инфраструктуры, в отношении которых реализуются мероприятия региональной программы.

6. Обеспечить утверждение (корректировку, изменение) в отношении участников, реализующих мероприятия региональной программы, инвестиционных программ организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и (или) организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, в целях учета в указанных инвестиционных программах мероприятий региональной программы, а также обеспечить ежегодное (с 2024 года по 2027 год) исполнения таких инвестиционных программ в объеме не менее 90 (девяноста) процентов предусмотренного объема их финансирования.

7. Обеспечить ежегодную фактическую собираемость платежей за коммунальные услуги не менее значения среднестатистических данных по субъекту Российской Федерации за 3 (три) года, предшествующих году предоставления финансовой поддержки: с 2024 года – для участников, реализующих мероприятия региональной программы, с 2026 года – для всех организаций, осуществляющих деятельность в сферах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения на территории субъекта Российской Федерации.

8. Обеспечить начиная с 2024 года своевременную полную оплату коммунальных услуг государственными органами и учреждениями субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления Муниципального образования, и находящимися в их ведении муниципальными учреждениями, а также лицами, финансовое обеспечение (возмещение) затрат которых по оплате коммунальных услуг осуществляется за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и соответствующего местного бюджета.

9. Обеспечить наличие предварительного согласия органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, осуществляющих регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен

(тарифов), на изменение значений долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения (в случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации).

10. Обеспечить наличие согласия антимонопольного органа на изменение условий концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем и концессионером по которому является участник, реализующий мероприятия региональной программы, в случаях, предусмотренных статьей 43 Федерального закона «О концессионных соглашениях».

11. Обеспечить представление фотоснимков каждого объекта строительства (реконструкции, капитального ремонта) в порядке и сроки, установленные порядком мониторинга реализации региональной программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки.

12. Обеспечить осуществление строительного контроля в процессе реализации мероприятий региональной программы.

13. Представлять в фонд проект изменений в региональную программу для их рассмотрения в порядке, установленном правилами, в случае изменения стоимости, сроков реализации мероприятий и иных параметров, указанных в пункте 9 Правил, приводящих к несоответствию фактических показателей основным параметрам утвержденной региональной программы.

III. О порядке и сроках перечисления средств финансовой поддержки

1. В течение 7 (семи) рабочих дней со дня заключения договора либо дополнительного соглашения к договору Фонд перечисляет финансовую поддержку в размере не более 50 (пятидесяти) процентов от общего объема средств финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято Правлением Фонда (далее – аванс).

2. По мере завершения работ в составе отдельных мероприятий региональной программы, в том числе отдельных этапов мероприятий региональной программы, на основании заявки высшего должностного лица субъекта Российской Федерации на перечисление средств финансовой поддержки, подтверждающей завершение работ (оказание услуг) в составе отдельных мероприятий региональной программы, в том

числе отдельных этапов мероприятий региональной программы, и содержащей сумму запрашиваемых средств финансовой поддержки в отношении указанных мероприятий, Фонд перечисляет запрашиваемую сумму средств финансовой поддержки. При этом при расчете части средств финансовой поддержки, подлежащей перечислению по мере завершения работ в составе отдельных мероприятий региональной программы, отдельных этапов мероприятий региональной программы, сумма аванса не учитывается, а общая сумма финансовой поддержки, перечисленной до ввода объекта коммунальной инфраструктуры в эксплуатацию после завершения его модернизации, не может превышать 90 (девяносто) процентов общего объема средств финансовой поддержки.

3. Перечисление оставшейся части финансовой поддержки, предоставленной на реализацию отдельных мероприятий региональной программы, в том числе отдельных этапов мероприятий региональной программы, осуществляется Фондом на основании заявки высшего должностного лица субъекта Российской Федерации на перечисление средств финансовой поддержки с приложением документов, подтверждающих ввод объекта коммунальной инфраструктуры в эксплуатацию после завершения его модернизации.

IV. О мониторинге реализации региональной программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки

1. Мониторинг реализации региональной программы и выполнения условий предоставления финансовой поддержки, в том числе в части объемов финансового обеспечения региональной программы за счет различных источников финансового обеспечения, осуществляется фондом в порядке, установленном фондом (далее – порядок мониторинга).

2. В целях осуществления мониторинга субъект Российской Федерации обязуется представлять в фонд отчетность, информацию и документы, перечень, формы, порядок и сроки представления которых определяются порядком мониторинга, а также обязуется представлять в фонд на основании письменных запросов фонда любую иную дополнительную информацию и документы.

V. Об основаниях и порядке осуществления фондом приостановления предоставления финансовой поддержки

Фонд принимает решение о приостановлении предоставления финансовой поддержки в случае невыполнения субъектом Российской Федерации требований Фонда о возврате финансовой поддержки.

VI. Об ответственности сторон за нарушение условий договора, случаях и порядке уплаты штрафных санкций, случаях, порядке осуществления и размере возврата финансовой поддержки, случаях освобождения от ответственности.

1. За неисполнение обязательств по договору субъект Российской Федерации по требованию Фонда уплачивает штрафные санкции в случаях:

1) непредставления квартальной/годовой/итоговой отчетности, информации и документов, предусмотренных порядком мониторинга, в установленные порядком мониторинга сроки, представления недостоверной отчетности, искажающей фактические данные в сторону улучшения достигнутых показателей реализации мероприятий региональной программы, предусмотренных договором, – в размере 100 000 (ста тысяч) рублей за каждый факт таких непредставления или представления недостоверной отчетности;

2) нарушения установленных договором и региональной программой сроков реализации мероприятий региональной программы в размере 1 (одного) процента от объема средств финансовой поддержки, предоставленных на реализацию указанных мероприятий региональной программы, за каждый полный месяц просрочки реализации указанных мероприятий;

3) недостижения одного или нескольких целевых показателей региональной программы в размере 0,01 (ноля целых одной сотой) процента от объема средств финансовой поддержки, решение о предоставлении которой принято Правлением фонда, за каждый недостигнутый целевой показатель по итогам года;

4) невыполнения одного или нескольких обязательств, предусмотренных абзацами третьим – седьмым подпункта «б» пункта 8 правил¹, в размере 0,01 (ноля целых одной сотой) процента от объема средств финансовой поддержки решение о предоставлении которой принято Правлением фонда, за каждое неисполненное обязательство по итогам каждого года.

2. Субъект Российской Федерации обязан уплатить штрафные

¹ При оценке выполнения обязательства, предусмотренного абзацем четвертым подпункта «б» пункта 8 Правил для мероприятий региональной программы в сферах теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения, водоотведения в расчет принимаются оснащение многоквартирных домов, подключенных (технологически присоединенных) к объектам коммунальной инфраструктуры, в отношении которых реализуются указанные мероприятия, коллективными (общедомовыми) приборами учета теплоснабжения, горячего, холодного водоснабжения, водоотведения соответственно. В случае если расчеты за водоотведение осуществляются с использованием коллективных (общедомовых) приборов учета водоснабжения, показатель для мероприятий в сфере водоотведения считается достигнутым. В случае отсутствия технической возможности установки коллективных (общедомовых) приборов учета в многоквартирных домах, такое отсутствие технической возможности должно быть обосновано, причем такие многоквартирные дома при оценке выполнения обязательства не учитываются.

санкции, предусмотренные пунктом 6.1 договора, не позднее 180 (ста восьмидесяти) дней с даты получения требования фонда об их уплате.

3. Фонд принимает решение о возврате субъектом Российской Федерации финансовой поддержки в том числе по результатам мониторинга квартальной/годовой/итоговой отчетности в случаях:

1) нецелевого использования средств финансовой поддержки;

2) если сумма предоставленной финансовой поддержки на реализацию мероприятия региональной программы оказалась больше суммы финансовой поддержки, которая могла быть предоставлена на это мероприятие исходя из его фактической стоимости, за исключением случаев, когда в соответствии с изменениями, внесенными в региональную программу и согласованными в порядке, установленном правилами, соответствующая разница перераспределена на другие мероприятия региональной программы;

3) несоблюдения объемов финансового обеспечения совокупного объема финансового обеспечения региональной программы за счет различных источников финансового обеспечения в целом по региональной программе и по каждому мероприятию региональной программы.

4. Возврат средств финансовой поддержки осуществляется:

1) в размере нецелевого использования средств финансовой поддержки;

2) в размере разницы между суммой финансовой поддержки, предоставленной субъекту Российской Федерации на реализацию мероприятий региональной программы, рассчитанной исходя из стоимости данных мероприятий, указанной при подаче заявки, и суммой финансовой поддержки, которая могла быть предоставлена на эти цели исходя из фактической стоимости указанных мероприятий, за исключением случаев, когда в соответствии с изменениями, внесенными в региональную программу и согласованными в порядке, установленном правилами, соответствующая разница перераспределена на другие мероприятия региональной программы;

3) в размере разницы между объемом финансовой поддержки, предоставленной субъекту Российской Федерации на реализацию мероприятий региональной программы, и объемом финансовой поддержки, определенным в соответствии с пунктом 14 Правил исходя из фактических объемов финансового обеспечения указанных мероприятий за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников².

5. Основанием для освобождения субъекта Российской

² Оценка соблюдения объемов финансового обеспечения региональной программы за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета, внебюджетных источников, определенных в соответствии с пунктом 14 правил, проводится по итогам завершения реализации каждого мероприятия региональной программы, но не позднее 90 дней с даты окончания срока реализации соответствующего мероприятия региональной программы, установленного договором и региональной программой

Федерации от применения мер ответственности по договору является документально подтвержденное наступление следующих обстоятельств непреодолимой силы, препятствовавших исполнению соответствующих обязательств:

1) установление регионального (межмуниципального) и (или) местного уровня реагирования на чрезвычайную ситуацию, подтвержденное правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органа местного самоуправления;

2) установление карантина и (или) иных ограничений, направленных на предотвращение распространения и ликвидацию очагов заразных и иных болезней животных, подтвержденное правовым актом органа государственной власти субъекта Российской Федерации;

3) принятие иных ограничительных и запретительных актов органов государственной власти, судебных запретов;

4) аномальные погодные условия, подтвержденные справкой территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по оказанию государственных услуг в области гидрометеорологии и смежных с ней областях.

В случае наступления указанных обстоятельств непреодолимой силы установленные договором сроки выполнения мероприятий, значения целевых показателей и сроки их достижения могут быть скорректированы с учетом таких обстоятельств при условии внесения в региональную программу соответствующих изменений, согласованных в порядке, установленном правилами.